

Opis Przedmiotu Zamówienia- Część II

- 1) Wykonanie półrocznego i rocznego przeglądu techniczno-serwisowego kotłowni gazowej wraz z wymianą wyeksploatowanych zaworów na układzie c.w.u. i z.w.u. w Domu Studenckim ANS przy ul. Wspólnej 11-13 w Elblągu.
- 2) Przegląd i badanie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach ANS:
 - a) Dom Studencki - przy ul. Wspólnej 11/13
 - b) Kuchnia w budynku dydaktycznym B1 przy al. Grunwaldzkiej 137.

I. Zakres przeglądów i prac serwisowo-konserwacyjnych w Kotłowni gazowej

A) Przegląd półroczny kotłowni gazowej w 2023 i w 2024r. obejmuje czynności:

1. sprawdzenie palników gazowych
2. kontrola działania układu sterowania palników gazowych
3. sprawdzenie ścieżki gazowej palników
4. sprawdzenie urządzeń zabezpieczających pracę palników gazowych
5. sprawdzenie poprawności działania automatyki, programatorów i regulatorów kotłowych
6. sprawdzenie urządzeń zabezpieczających w kotłowni
7. sprawdzenie działania Aktywnego Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej (MAG-3)

Zawór odcinający klapowy	Z ręczną nastawą otwarcia MAG-3	Rok 2017r. - GAZEX
---------------------------------	---------------------------------	--------------------

wraz z centralką GAZEX

8. dokonanie nastaw programatorów – stosownie do potrzeb zamawiającego
9. sprawdzenie pracy stacji uzdatniania wody ze sprawdzeniem stanu soli regeneracyjnej oraz uzupełnienie soli regeneracyjnej w pojemniku
10. Wymiana wyeksploatowanych (częściowo „zapieczonych” i przeciekających) zaworów układu c.w.u. i z.w.u. , j/n:
 - a) zawory kulowe DN32 wraz z zestawem montażowym - 7 szt.
 - b) zawór kulowy DN50 wraz z zestawem montażowym – 1 szt.
 - c) zawór kulowy DN 20 wraz z zestawem montażowym – 2 szt.
 - d) zawór bezpieczeństwa układu CO model SYR1915 DN32 3 bar – 1 szt.
 - e) zawór bezpieczeństwa układu CWU SYR 2115 DN 25 8 bar – 4 szt.

B) Przegląd roczny kotłowni gazowej w 2023 i w 2024r. obejmuje wszystkie czynności jak w przeglądzie półrocznym oraz :

1. Czyszczenie i konserwacja palników gazowych
2. Czyszczenie i konserwacja wnętrza kotłów gazowych
3. Czyszczenie podgrzewaczy c.w.u. – szt. 3 (poz.3, 4 i 5 - z tab.)
4. Próba pracy urządzeń, armatury i analiza spalin palników gazowych
5. Sprawdzenie stanu zanieczyszczenia podgrzewaczy c.w.u. – szt. 3 oraz (poz.3, 4 i 5 - z tab.)
6. Sprawdzenie poprawności działania naczynia ciśnieniowego ICN 80L (poz.6 i 7 z tab.)
7. Wykonanie obowiązujących pomiarów ochronnych tj. rezystancji izolacji obwodów siły sterowania i odbiorników elektrycznych, skuteczności zerowania urządzeń elektrycznych, badanie skuteczności szybkiego wyłączania.
8. Dokonanie nastaw programatorów – stosownie do potrzeb zamawiającego
9. Uczestnictwo w czasie przeglądów urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego o/Gdańsk;

C) Badanie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej – DS2 i B1

- a) Dom Studencki - przy ul. Wspólnej 11/13 – 2 x w 2023r. i 2 x w 2024r.
- b) Kuchnia w budynku dydaktycznym B1 przy al. Grunwaldzkiej 137 – 1 x w 2023r. i 1 x w 2024r.

II. Warunki napraw awaryjnych lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych :

1. Doraźne naprawy, awarie lub wymiany zużytych części eksploatacyjnych (nie wymienione w w/w opisie) mogą być wykonane wyłącznie na podstawie Zlecenia od Zamawiającego (bez kosztów części, które Zamawiający zakupi we własnym zakresie lub z kosztami części – w wypadku udokumentowania niższych kosztów zakupu części przez Wykonawcę)
2. **W przypadku wystąpienia awarii lub usterki w czasie obowiązywania umowy będzie ona usuwana przez Wykonawcę odpłatnie, na podstawie zlecenia - w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia awarii, usterki przez Zamawiającego.**
3. W sytuacjach wyjątkowych za zgodą obu stron umowy dopuszcza się inny sposób załatwienia sprawy niż wyżej opisany – tj. przyjazdy interwencyjne tylko po uprzednim zgłoszeniu wystąpienia usterki przez kierownika Działu GT, będą rozliczane oddzielną fakturą wystawioną przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty usunięcia usterki **wg stawek ofertowych:**
 - **Cena 1 r-g / 1 pracownik – brutto**
 - **Kosztu dojazdu brutto**
4. W przypadku awarii, usterki lub wykonywania innych robót - Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce jej wystąpienia
5. Po usunięciu awarii, usterki lub wymiany zużytych części - Wykonawca zagwarantuje prawidłowe parametry jakościowe działania urządzeń grzewczych wraz z osprzętem znajdującym się w kotłowni .
6. Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części w wymiarze podobnym podanym przez Producenta, jednak nie mniejszym niż 12 miesięcy.

III. Ustalenia dodatkowe :

1. W trakcie wykonywania robót - Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami, i składania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i śmieci, związanych z wykonywanymi pracami i usługami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po skończeniu prac zobowiązany jest posprzątać teren robót, usunąć z obiektu i terenu prac wszystkie odpadki i opakowania pozostałe po wykonaniu robót. W przypadku nie posprzątania terenu robót, Zamawiający posprząta teren robót, a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do prowadzenia analizy pracy kotłów gazowych wraz z korektą nastaw regulatorów temperatury.
4. Zamawiający zapewni obecność swojego pracownika podczas wykonywania prac związanych z realizacją umowy. Po godzinach pracy Zamawiającego - wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą wykonywane tylko w obecności upoważnionego pracownika.
5. Po każdej kontroli należy sporządzić protokół przeglądu, konserwacji lub wymiany elementów z opisem czynności wykonanych zgodnie z informacjami w zapytaniu oraz obowiązującymi normami i przepisami.
6. Protokół z kontroli/przeglądu potwierdza osoba funkcyjna ANS Elbląg.

Harmonogram przeglądów techniczno-serwisowych kotłowni gazowej – DS2:

	Rodzaj robót:	Data wykonania czynności w 2023 i w 2024r.
1	Przegląd półroczny Kotłowni gazowej	od IV – do 20.V.
2	Przegląd ROCZNY Kotłowni gazowej	od X – do 20. XI.
3	Wymiana wyeksploatowanej zaworów układu c.w.u. i z.w.u.	IV-V 2023r. (przed wykonaniem pierwszego przeglądu półrocznego)
	Badanie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej – DS2 przy ul. Wspólnej 11-13 – 2x/ROK	od IV – do 20.V. i od X – do 20. XI.
4	Badanie szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w Kuchni w budynku dydaktycznym przy al. Grunwaldzkiej 137 - 1x/ROK	od IV – do 20.V.

URZĄDZENIA podlegające po UDT - w KOTŁOWNI GAZOWEJ ANS w Elblągu ul. Wspólna 11-13

Numer ewidencyjny UDT	Nr fabryczny	Rok budowy	Typ	Rodzaj urządzenia	Wytwórca	Lokalizacja - ulica	Opiekun	Data ostatniego badania	Data wygaśnięcia decyzji / badania UDT
2206004272	7324722300116101	2003	VITOPLEX	Kotły cieczowe pod dozorem pełnym	VISSMANN	WSPÓLNA	WITOLD WOJTERSKI	2022-04-22	2024-04-30
2206004271	7324070900434102	1999	TNO22	Kotły cieczowe pod dozorem pełnym	VISSMANN	WSPÓLNA	WITOLD WOJTERSKI	2022-04-22	2024-04-30
7306028602	46869	1999	ICN525L	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	REFLEX	WSPÓLNA	WITOLD WOJTERSKI	2020-04-03	2024-04-30
2306049167	157817001414	2021	poj. 0,08m3	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	REFLEX_NOWY	WSPÓLNA	PIOTR SZOT	2022-10-11	2026-04-30
7306039480	571105	2011	MAZ-750L	Stałe zbiorniki ciśnieniowe pod dozorem ograniczonym	VISSMANN	WSPÓLNA	WITOLD WOJTERSKI	2020-07-06	2023-07-31
7306032929	103051	2003	MAZ-750	zbiornik ciśnieniowy zasobnik c.w.u. VISSMAN	VISSMANN	WSPÓLNA	WITOLD WOJTERSKI	2021-04-30	2024-04-30

Zobowiązuje się przedstawiciela Serwisanta do obecności w czasie badania urządzeń przez inspektora UDT o/Gdańsk

